



OCCITANIE
TOULOUSE MÉTROPOLE

FÉDÉRATION
PROMOTEURS
IMMOBILIERS

Construire la ville

ET OFFRIR UN HABITAT AU PLUS GRAND NOMBRE



www.fpi-occitanietoulousemetropole.fr

LES CHIFFRES CLÉS DE LA FPI OCCITANIE TOULOUSE MÉTROPOLE

1971
Création de
la FPI

37
Adhérents

8.100
Logements

16.000
Emplois
non délocalisables

2010
Création de la
Fondation

QU'EST-CE QU'UN PROMOTEUR ?

PROMOTEUR CONSTRUCTEUR, UN MÉTIER DE CRÉATEUR

Le promoteur constructeur choisit, dirige et coordonne l'ensemble des professionnels de la construction. Il livre des réalisations immobilières destinées à loger familles et entreprises : logements individuels, collectifs, locaux commerciaux ou tertiaires. Il assume les risques financiers de ces opérations. Pour chacune, il sélectionne et se rend acquéreur d'un site. Il conçoit ensuite un programme, gère sa commercialisation avant d'achever et d'assurer sa livraison.



J'achète un logement neuf

POURQUOI CHOISIR UN PROMOTEUR ADHÉRENT DE LA FPI ?

Nos Valeurs

1/ ÉTHIQUE

Grâce à notre savoir-faire, nous participons activement à la mise en place de solutions contribuant à réduire les consommations d'énergie, les émissions de gaz à effet de serre, l'artificialisation des sols et les risques environnementaux.

C'est pourquoi nous militons pour la qualité des prestations et le respect des normes, comme par exemple la réglementation thermique (RT2012) et la future réglementation environnementale (RE 2020).

Le respect de ces réglementations, assuré par des contrôles internes et externes aux opérations de chantier, est un élément clé pour les promoteurs professionnels adhérents à la FPI.

2/ EXPERTISE

À la FPI, nous avons la volonté de mobiliser, à la fois des experts en urbanisme, des élus, des juristes, mais aussi les architectes d'aujourd'hui et en devenir qui nous poussent sans cesse à voir plus loin et créer la ville de demain.

3/ INNOVATIONS & IDÉES :

En 2019

- ✓ Partenariat avec l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Toulouse : travaux annuels
- ✓ Lors du Salon du Logement Neuf organisé par la FPI OTM, présentation au grand public du "logement du futur", incluant toutes les évolutions de connectivité, de modularité et d'évolutivité.

Nos Missions

REPRÉSENTER & DÉFENDRE

Aussi bien au niveau national que régional la FPI est un interlocuteur écouté des administrations, du gouvernement et des parlementaires. Elle participe activement, à travers diverses commissions, par des contacts formels ou informels, par des prises de position publiques, à l'élaboration des textes législatifs et réglementaires qui concernent les domaines d'activité de ses adhérents.

C'est un acteur engagé au cœur de la problématique de l'habitat : équilibre de la ville, mixité sociale, accession à la propriété.

INFORMER

Diffusion d'informations à caractère pratique et juridique destinées au grand public, aux adhérents et aux collectivités.

LA FPI FRANCE

À ce jour, la FPI est l'unique organisation professionnelle représentant les promoteurs du secteur privé. Au niveau national, la FPI compte 500 membres, répartis en 18 chambres régionales. Sa vocation depuis 1971 est de représenter les intérêts de la profession dans le sens de l'intérêt général mais aussi de valoriser le professionnalisme de ses adhérents et participer à l'élaboration des textes législatifs et réglementaires.

" Offrir au plus grand nombre un habitat adapté aux besoins de chacun et d'une qualité toujours plus grande."

La fondation FPI



LA FONDATION

Parce que le logement est un élément majeur du cadre de vie mais aussi un facteur de cohésion et d'intégration indispensable au développement harmonieux et solidaire de notre société, la Fondation des Promoteurs Immobiliers de France mobilise et fédère ses adhérents autour d'un projet citoyen en faveur du logement des populations défavorisées.

Vous cherchez un renseignement

NOTRE SIÈGE
11 Boulevard des Récollets
31078 TOULOUSE
05 61 53 04 29

SUIVEZ-NOUS



NOTRE ÉVÉNEMENT



www.fpi-occitanietoulousemetropole.fr

NOTRE ANNUAIRE

- A -

ACANTYS
REALISATIONS
www.acantys.fr

AFC PROMOTION
MIDI-PYRENEES
www.afc-promotion.fr

ANGELOTTI PROMOTION
www.angelotti-promotion.com

- B -

BELIN PROMOTION
www.belinimmobilier.com
BOUYGUES IMMOBILIER
www.bouygues-immobilier.com

BPD MARIGNAN
www.bouwfonds-marignan.com

- C -

COGEDIM MIDI-PYRÉNÉES
www.altareacogedim.com

CREDIT AGRICOLE
IMMOBILIER RESIDENTIEL
www.ca-immobilier.fr

- E -

EIFFAGE IMMOBILIER
MIDI-PYRENEES
www.eiffage-immobilier.fr

ENDROITS DE CITÉ
www.endroitsdecite.com

ESSOR DEVELOPPEMENT
www.essor.group

- F -

FONTA SAS
www.fonta.fr

- G -

GREEN CITY IMMOBILIER
www.greencityimmobilier.fr

GROUPE GOTHAM
www.gotham-sas.com

GROUPE CARLE
www.carle-habitat.com

GROUPE DUVAL
www.groupeduval.com

GROUPE PROMOMIDI
www.promomidi.com

- I -

ICADE PROMOTION
LOGEMENT
www.icafe.fr

IMODEUS
www.imodeus.com

- L -

LE POINT IMMOBILIER
PROMOTION
www.le-point-immobilier.fr

LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS
www.lesnouveauxconstructeurs.fr

LES SENIORIALES
www.senioriales.com

LP PROMOTION
www.lppromotion.com

- M -

MIDI HABITAT
www.midihabitat.fr

- N -

NACARAT
www.nacarat.com

- P -

PITCH PROMOTION
www.pitchpromotion.fr

PREMIUM PROMOTION
www.premium-promotion.fr

PROCIVIS MIDI-PYRENEES
www.procivis-mp.com

- S -

SAINT-AGNE PROMOTION
www.saint-agne.com

ST-GEORGES PROMOTION
www.st-georges.fr

SOGEPROM SUD OUEST
www.sogeprom.fr

SPORTING PROMOTION
www.sporting-promotion.fr

STRADIM
www.stradim.fr

- T -

TAGERIM
www.tagerim.fr

- U -

URBAT
www.urbat.com
URBIS REALISATIONS
www.urbis.fr

- V -

VINCI IMMOBILIER
www.vinci-immobilier.com

NOS PARTENAIRES BANCAIRES

APAVE
www.apave.com

ARKEA
www.arkea.com

BANQUE COURTOIS
www.banque-courtois.fr

CREDIT AGRICOLE 31
www.ca-toulouse31.fr

CAISSE EPARGNE
MIDI PYRENEES
www.caisse-epargne.fr

CIC SUD OUEST
www.cic.fr

CRÉDIT FONCIER
www.creditfoncier.fr

GRDF
www.grdf.fr